

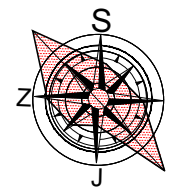
# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације  
за изградњу вишепородичног стамбеног објекта  
По+П+2+Пс на КП 3841 КО Панчево  
улица Иве Курјачког 17, Панчево

## Ситуационо решење саобраћајних површина са партерним и пејзажним уређењем, регулацијом и нивелацијом

### ЛЕГЕНДА :

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцела за које се ради Урбанистички пројекат
- Г1-Г15 тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- 1-15 тачке парцела за које се ради Урбанистички пројекат
- 3841 катастарски бројеви парцела за које се ради Урбанистички пројекат
- Т1-Т2 осовинске тачке саобраћајних прикључака
- планирани вишепородични стамбени објекат спратности - По+П+2+Пс
- зелене површине у директном донтакту са тлом
- зелене површине изнад крова гараже
- саобраћајне и манипулативне површине - колска рампа (испод габарита објекта)
- планирани саобраћајни прикључци
- 1 контејнери за комунални отпад V= 1100л
- ▲ улаз у објекат
- ▲ колски улаз/излаз на парцелу
- ▲ пешачки улаз на парцелу



### УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

НАМЕНА	ПОВРШИНА m <sup>2</sup>	ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ у %	ОСТВАРЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ у %
површина парцеле	553.00		
вишепородични стамбени објекат (покривеност)	383.15		69.28%
саобраћајне и манипулативне површине изван габарита обј.	0.00		0.00%
заузетост (објекат+ манип.п.)	383.15	max. 70%	69.28%
укупно- зелене површине	169.85	мин. 30%	30.72%
укупно			100%

### КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Број тачке	Y, X
1	7471462.94, 4970372.41, 0.00
2	7471455.97, 4970379.06, 0.00
3	7471449.15, 4970386.54, 0.00
4	7471449.37, 4970386.76, 0.00
5	7471449.88, 4970387.26, 0.00
6	7471454.87, 4970392.14, 0.00
7	7471464.41, 4970401.45, 0.00
8	7471469.00, 4970405.93, 0.00
9	7471470.18, 4970407.00, 0.00
10	7471474.50, 4970403.15, 0.00
11	7471476.18, 4970401.65, 0.00
12	7471478.23, 4970399.83, 0.00
13	7471482.79, 4970395.77, 0.00
14	7471479.63, 4970392.06, 0.00
15	7471468.12, 4970378.51, 0.00

### КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Број тачке	Y, X
Г1	7471462.94, 4970372.41, 0.00
Г2	7471455.97, 4970379.06, 0.00
Г3	7471449.15, 4970386.54, 0.00
Г4	7471449.37, 4970386.76, 0.00
Г5	7471449.88, 4970387.26, 0.00
Г6	7471454.87, 4970392.14, 0.00
Г7	7471464.41, 4970401.45, 0.00
Г8	7471469.00, 4970405.93, 0.00
Г9	7471470.18, 4970407.00, 0.00
Г10	7471474.50, 4970403.15, 0.00
Г11	7471476.18, 4970401.65, 0.00
Г12	7471478.23, 4970399.83, 0.00
Г13	7471482.79, 4970395.77, 0.00
Г14	7471491.25, 4970388.78, 0.00
Г15	7471471.30, 4970365.50, 0.00

### КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

Број тачке	Y, X
Т1	7471470.81, 4970369.53, 0.00
Т2	7471464.82, 4970374.62, 0.00



ПР АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И  
ГРАФИЧКИ ДИЗАЈН "ACTIVE HOUSE"  
Доситеја Обрадовића 86/31,  
26 000 Панчево Република Србија

Одговорни урбаниста:  
Наташа Митрески дип.инж.арх.

Бр.тех.дневника:  
1-10/22

Датум:  
октобар 2022

### Инвеститор:

„ARDECON BMG“ DOO Beograd-Voždovac  
Гвоздић Милетић Љиљана  
„EKSIL PRO USLUŽNO I  
PROIZVODNO“ DOO Arandelovac  
Милетић Братислав  
Милић Марица  
Милић Славољуб  
Мишковић Поткоњак Јасмина (Београд - Савски  
Венац, Незнаог јунака 31)  
„PROMIS“ DOO Beograd  
Стојановић Жикица  
Стојановић Маја

Пројекат:  
УП као урб.арх.разрада локације за  
изградњу вишепородичног  
стамбеног објекта

Локација:  
КП3841 КО Панчево  
Иве Курјачког 17  
26 000 Панчево

Назив цртежа:  
СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ  
ПОВРШИНА СА ПАРТЕРНИМ И ПЕЈЗАЖНИМ  
УРЕЂЕЊЕМ, РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ

Размера:  
1:250

Број листа:  
4